

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220 /TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 18 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2024/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 271/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 226/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 224/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 19/2024/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số 938/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024; số 703/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; số 805/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024; số 931/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 186/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin người có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất tại: Lô 07 phân khu B2-3, khu tái định cư Hoà Nhơn (Phục vụ dự án Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi), xã Hoà Nhơn, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 220802, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CTs 139339 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/9/2017, cập nhật thay đổi ngày 12/3/2022 đứng tên bà Đặng Thị Kiều Oanh	1	- Diện tích đất 150m². - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng: lâu dài - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Tứ cận: + Hướng Đông: Giáp nhà đất ông Triệu bà Phương (chủ cũ). + Hướng Tây: Giáp nhà bà Lan ông Hòa. + Hướng Bắc: Giáp đường Gò Lãng 5. + Hướng Nam: Giáp công thoát nước. - Công trình xây dựng trên đất chưa được chứng nhận + DT xây dựng: 53,5m², + Nhà cấp 4, gác lửng bê tông cốt thép tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong. + Hàng rào, cổng ngõ: dài 7,5m cao 3m	1.893.700.000đồng	
Tổng cộng: 1.389.416.000 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi ba triệu bảy trăm nghìn đồng)					

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, có bản cam kết biểu phí.
2. Hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang - Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đồng Thái Bình



